

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 12 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho
ông Ngô Văn Chát và bà Nguyễn Thị Đáng xóm Hoà Bình, xã Quân Chu**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Ngô Văn Chát và bà Nguyễn Thị Đáng, công dân xóm Hoà Bình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Ngô Văn Chát và bà Nguyễn Thị Đáng, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình ông Ngô Văn Chát và bà Nguyễn Thị Đáng đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Ngô Văn Chát và bà Nguyễn Thị Đáng thì các thửa đất của gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 171 tờ bản đồ địa chính 38 diện tích 529,9 m² loại đất LUC; thửa số 172 tờ bản đồ địa chính 38 diện tích 695,6 m² loại đất LUC; thửa số 214 tờ bản đồ địa chính 38 diện tích 964,9 m² loại đất LUC có nguồn gốc do ông Phí Văn Đức và bà Ngô Thị Viễn khai phá từ năm 1991 để trồng lúa từ đó đến năm 2002. Năm 2002, ông Đức, bà Viễn chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Chát và bà Nguyễn Thị Đáng; ông Chát, bà Đáng tiếp tục sử dụng trồng lúa từ đó đến nay. Các thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

Địa chỉ các thửa đất trên: xóm Hoà Bình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 12 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 08 năm 2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm Hoà Bình, xã Quân Chu, Hoà Bình phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm

Hoà Bình, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Ngô Văn Chát và bà Nguyễn Thị Đáng thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Ngô Văn Chát và bà Nguyễn Thị Đáng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Hoà Bình (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Ngô Văn Chát và bà Nguyễn Thị Đáng;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường